

Uchwała Nr 30/75/2016
Zarządu Powiatu Kazimierskiego z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kazimierskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.) oraz Uchwały nr XXIII/186/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. Rady Powiatu Kazimierskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 80, poz. 610 z 2010 r.) w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kazimierskiego Zarząd uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się obowiązujące od dnia 18.05.2016 roku stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kazimierskiego:

dla lokali wyposażonych w instalację wodną, kanalizację (wc), centralne ogrzewanie w wysokości:

lokale mieszkalne:	
m. Kazimierza Wielka	2,40 zł za 1m ²
m. Skalbierz	2,00 zł za 1m ²
Odonów	2,00 zł za 1m ²
Cudzynowice	2,20 zł za 1m ²

§ 2

Stawki czynszu nie obejmują: opłaty eksploatacyjnej, funduszu remontowego, podatku od nieruchomości, centralnego ogrzewania oraz należności za korzystanie z mediów (energii elektrycznej, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych), które ustalą Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki dostawców poszczególnych mediów.

W przypadku braku mierników poboru przyjmuje się normy zużycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody miesięcznie na jednego mieszkańca (Dz.U. Nr 8, poz.70).

§ 3

Dla opłat nie objętych w czynszu ustala się następujące wartości:

- opłata eksploatacyjna w wysokości 1,00 zł za 1 m² uwzględniającą między innymi koszty: obsługi administracyjnej, ubezpieczenia, przeglądów technicznych, utrzymania nieruchomości;
- opłatę na fundusz remontowy w wysokości 0,55 zł za 1 m²
- opłata uwzględniająca podatek od nieruchomości w wysokości 0,06 zł za 1 m²

- opłata za ogrzewanie w wysokości 3,40 zł za 1 m².

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom Jednostek Organizacyjnych Powiatu w celu wprowadzenia stawek czynszu do istniejących umów najmu poprzez ich wypowiedzenie w tej części.

§ 5

Zasady naliczania i rozliczania podatku VAT od stawek i opłat wymienionych w niniejszej uchwale zostaną ujęte w umowach z poszczególnymi Najemcami, wg stawek podatku obowiązujących w czasie trwania umów najmu.

§ 6

Z dniem 18.05.2016 r. traci moc uchwała nr 6/13/2011 Zarządu Powiatu Kazimierskiego z dnia 30.03.2011 r. i Uchwała nr 10/23/2011 Zarządu Powiatu Kazimierskiego z dnia 27.06.2011 r.

Zarząd Powiatu

1. Jan Nowak

2. Michał Bucki

3. Zbigniew Jakubas

4. Krystyna Wicher

5. Michał Szczerba.....